



HOTĂRÂREA NR. 229/ 2013

Privind însușirea documentației cadastrale vizată de OCPI sub nr. 10172/18.03.2013 și efectuarea schimbului de terenuri, fără sultă, pentru cauză de utilitate publică, între Municipiul Baia Mare proprietarul terenului în suprafață de 776 mp, situat pe str. Victoriei, nr. 8, cu terenul în suprafață de 776 mp, aflat în proprietatea SC Zvu- Ne-Rom Company SRL, și acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 808 mp, proprietatea privată a SC Zvu- Ne-Rom Company SRL, în vederea asigurării accesului în Parcul Municipal Regina Maria.

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședință ordinară , miercuri 26 iunie 2013

Examinând:

-proiectul de hotărâre inițiat de primarul Municipiului Baia Mare;
-raportul de specialitate nr.283/2013 promovat de Structura Arhitectului Șef – Serviciul Cadastru, prin care se propune însușirea documentației cadastrale vizată de OCPI sub nr. 10172/18.03.2013 și efectuarea unui schimb de terenuri, în suprafață de 776 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, situat pe str. Victoriei, nr. 8, identificat prin CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2068/1 , 2069/1 și CF nr. FN, nr. topo 2060/2/1, nr. cadastral atribuit 114446 și CF nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 2060/4/1 , nr. cadastral atribuit 114426, cu terenul în suprafață de 776 mp, situat pe str. Victoriei, nr. 8, aflat în proprietatea SC Zvu- Ne-Rom Company SRL, identificat prin CF nr. 114394 Baia Mare, nr. cad. 114394, în vederea asigurării accesului în Parcul Municipal Regina Maria, și acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 808 mp, proprietatea privată a SC Zvu- Ne-Rom Company SRL, în vederea asigurării accesului în Parcul Municipal Regina Maria.

Având în vedere:

- Solicitarea d-lui Zvunca Gheorghe, în calitate de administrator al SC Zvu-Ne-Rom Company SRL, cu sediul în Baia Mare , str. Victoriei, nr. 8, înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 14701/27.05.2013, prin care face cunoscut faptul că dorește efectuarea unui schimb de terenuri în suprafață de 776 mp între Primăria Municipiului Baia Mare și SC Zvu-Ne-Rom Company SRL,

-Oferta de donație a d-lui Zvunca Gheorghe, privind terenul în suprafață de 808 mp, situat pe str. Victoriei nr.8, identificat prin nr. cadastral 114393 , înregistrată la Primăria Baia Mare sub nr. 17220/25.06.2013

-Faptul că :

- terenul în suprafață de 776 mp, aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare se află în curtea împrejmuită a imobilului din str. Victoriei, nr. 8, aflat în proprietatea SC Zvu-Ne-Rom Company SRL

- o suprafață de 1584 mp din proprietatea SC Zvu-Ne-Rom Company SRL situată pe str. Victoriei nr. 8, ocupă parte din intrarea în Parcul Municipal Regina Maria. Această suprafață a fost parcelată în două , una de 776 mp cu nr. cadastral 114394 cealaltă de 808 mp cu nr. cadastral 114393.

-Raportul de Evaluare întocmit PBS EVAL CONSULTING SRL prin evaluator ing. Gheorghe Șimon, prin care terenul aflat în proprietatea Municipiului Baia Mare a fost evaluat la prețul unitar de 38 EURO/mp iar terenul aflat în proprietatea SC Zvu-Ne-Rom Company SRL a fost evaluat la prețul unitar de 58,63 EURO/mp;

-Art. 1763- 1765 din Codul Civil, privind contractul de schimb

În baza prevederilor Legii nr.213/1998, privind bunurile proprietate publică cu modificări și completări

Raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local cu propunerea ca, valoarea de piață a terenurilor care fac obiectul schimbului , să fie de 134.300 lei plus TVA, iar schimbul să se efectueze cu condiția ca S.C. ZVU-NE-ROM COMPANY SRL să doneze un teren în suprafață de 808 mp ocupat de aleea la intrare în Parcul Municipal Regina Maria,

Avizul secretarului municipiului Baia Mare

Potrivit competențelor conferite de art. 36 alin.2 lit.c, art. 115, alin.1, lit. b și art. 121 alin. 4, din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată ,cu completările și modificările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE,

Art.1. Se însușește documentația tehnică cadastrală vizată de OCPI sub nr. 10172/18.03.2013, întocmită de topograf Clej Cornel, având ca obiect o parcelă de teren în suprafață de 776 mp, situată pe str. Victoriei, nr. 8, identificată prin CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2068/1 , 2069/1 și CF nr. FN, nr. topo 2060/2/1, nr. cadastral atribuit 114446 și CF nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 2060/4/1 , nr. cadastral atribuit 114426.

Art. 2. Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului descris la Art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se stabilește valoarea de piață a terenurilor care face obiectul schimbului după cum urmează:

- 134.300 lei (plus TVA), pentru terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2068/1 , 2069/1 și CF nr. FN, nr. topo 2060/2/1, nr. cadastral atribuit 114446 și CF nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 2060/4/1 , nr. cadastral atribuit 114426,
- 134.300 lei (plus TVA), pentru terenul în suprafață de 776 mp, aflat în proprietatea SC Zvu-Ne-Rom Company SRL, identificat prin CF nr. 114394 Baia Mare, nr. cad. 114394.

Art. 4. Se aprobă efectuarea schimbului de terenuri, fără sultă, pentru cauză de utilitate publică, între Municipiul Baia Mare proprietarul terenului în suprafață de 776 mp, situat pe str. Victoriei, nr. 8, identificat prin CF nr. 2800 Baia Mare, nr. topo 2068/1 , 2069/1 și CF nr. FN, nr. topo 2060/2/1, nr. cadastral atribuit 114446 și CF nr. 5591 Baia Mare, nr. topo 2060/4/1 , nr. cadastral atribuit 114426, cu terenul în suprafață de 776 mp, situat pe str. Victoriei, nr. 8, aflat în proprietatea SC Zvu-Ne-Rom Company SRL, identificat prin CF nr. 114394 Baia Mare, nr. cad. 114394 în vederea asigurării accesului în Parcul Municipal Regina Maria.

Art. 5. Se acceptă oferta de donație a terenului în suprafață de 808 mp, identificat prin CF 114393 Baia Mare, nr. cadastral 114393, conform planului de amplasament si delimitare , vizat de O.C.P.I.Maramureș sub nr. 8661/06.03.2013, aflat în proprietatea privată a SC Zvu-Ne-Rom Company SRL.

Art. 6. Terenul dobândit prin schimb respectiv donație de către Municipiul Baia Mare primește destinația de alee publică și va fi cuprins în inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Art. 7. Taxele ocazionate de încheierea contractului de donație în formă autentică vor fi suportate de municipiul Baia Mare , iar taxele ocazionate de încheierea în formă autentică a contractului de schimb imobiliar vor fi suportate în proporție de 50% de către municipiul Baia Mare și în proporție de 50% de către SC Zvu-Ne-Rom Company SRL.

Art. 8. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Structura Arhitectului Șef, prin serviciile de specialitate.

Art. 9. Prezenta hotărâre se comunică la :

- Primarul municipiului Baia Mare
- Instituția Prefectului Județului Maramureș
- Structura Arhitectului Șef
- Direcția Juridică Administrație Publică Locală
- SC Zvu- Ne-Rom Company SRL, str. Victoriei, nr. 8,
- Direcția Economică
- C.P.E.D.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
LUPȘA ȘTEFAN

CONTRASEMNAT
SECRETAR
BRAD RODICA

Total consilieri	23
Prezenți	16
Pentru	16
Impotrivă	-
Abțineri	-